

Összefoglaló adatok a védelemre tervezett Sóskúti Fundoklin kaptárkövei természeti emlékről

A tervezési terület azonosító adatai

Közigazgatási elhelyezkedése, kiterjedése/nagysága:

Sóskút 028 hrsz.-ből 0,1266 és 0,1746 hektár, a

634821,8	228827,2
634788,5	228791
634770,2	228803,7
634795,1	228843
és	
634876,2	229109,5
634856,3	229080,7
634859,1	229056
634871,2	229040,6
634834,2	229042,2
634842,4	229113
634876,2	229109,5

Sóskút 025/12 hrsz.-ből 0,0740 hektár, az

634871,2	229040,6
634859,1	229056
634856,3	229080,7
634876,2	229109,5
634871,2	229040,6

EOV koordinátájú töréspontokkal körülhatárolt terület,

összesen 0,3752 hektár területi kiterjedésben.

A terület tervezett védettségi kategóriája: **Természeti Emlék**

A fülkés sziklák korábban a Pest Megyei Tanács VB 5/1981. (I.7.) számú határozata alapján megyei védettséget élveztek 12/60/TT/1981 törzskönyvi számon, ez a védettség a dereguláció miatt megszűnt.

A működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

Tervezési területen illetékes természetvédelmi hatóság: **Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**

Tervezési területtel átfedő, európai közösségi jelentőségű, vagy nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó terület megnevezése és sorszáma: **Érd-Tétényi plató kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, HUDI20017 (Natura 2000).**

Ingyatlan-nyilvántartási adatok

Település neve	Hrsz/alrészlet	Művelési ág	Tulajdonos, tulajdonosi csoport	Vagyonkezelő
Sóskút	025/12*	legelő	magán	
Sóskút	028*	kivett mocsár	önkormányzat	

* részben érintett földrészlet

A tervezési területre vonatkozó egyéb hatályos előírások

Településrendezési terv:

Sóskút Község 30/2009. (IV.21.) képviselő-testületi határozatával elfogadott településszerkezeti terve, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 2/2009. (IV.23.) önkormányzati rendelete alapján a tervezési területre az alábbi előírások érvényesek:

A 028 hrsz Ev – véderdőterületek övezetbe tartozik. Az övezet véderdőinek és védő zöldsávjainak területe min. 85 %-ban zárt faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Az övezet nem építhető be. A tervezett védőzöld területeket, véderdőket erdészeti, illetve kertészeti tervek alapján tömör, többszintes növényállománnyal, lehetőleg zárt fás állomány létesítésével kell kialakítani.

Az 025/12 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági farmgazdasági övezetbe tartozik. Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Emellett az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. Az övezetben építhető lakóépület alapincézhető. A legkisebb beépíthető telekterület 9000m², maximális beépíthetőség 3 %. Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 67-es bekezdésében felsoroltak bármely létesítmény elhelyezhető, ami a földrészlet művelési ágának megfelel.

A tervezési területtel határosan lakóparki fejlesztést kívánnak megvalósítani.

Élettelen természeti értékek

A Fundoklin völgy K-i oldalában több sziklakibúvás található, melyek közül kettőben találunk sziklafülkéket. Valamennyi fülke Ny-i tájolású.

A sziklában található még egy faragott üreg, illetve egy hátlap szerű bemélyedés.

Biológiai jellemzők

A területen jellemző a pannon sziklagyep (6190) Natura 2000 jelölő élőhely. Egyes részei jó állapotúak, itt védett növényfajok is találhatóak.

A területen megtalálható védett növényfaj:

Astragalus vesicarius ssp. albidus – Fehéres csüdfű

Táj- és kultúrtörténeti adottságok

A Fundoklin és a területén található sziklakibúvások meghatározó tájképi elemek. A sziklakibúvásokban több helyen kézi fejtésű kőbányászat nyomai láthatóak.

A területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Gazdálkodási jellemzők

A tervezési területen üzemtervezett erdőterület nincs.

Egyéb infrastruktúra a területen nincs.