



VIDÉKFEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

---

# Tájvédelem a területi és települési tervezésben A jogalkotási felhatalmazás keretei



**Csőzi Mónika**  
**Vidékfejlesztési Minisztérium**  
**Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztály**

## *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény*

**A természet védelméhez fűződő érdekeket a nemzetgazdasági tervezés, szabályozás, továbbá a gazdasági, terület- és településfejlesztési, illetőleg rendezési döntések, valamint a hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.**

## *5. § Alapelvek*



*A természet védelméről  
szóló 1996. évi LIII. törvény*

*6. § Tájvédelem*

A **településrendezési terv** tartalmazza a tervezési területen található **egyedi tájértékek felsorolását**.





## *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény*

## *A tájvédelmi tevékenység feladatai, szempontjai*

- meg kell őrizni a **tájak természetes és természetközeli állapotát**,
- gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó **természeti értékek, természeti rendszerek** és az **egyedi tájértékek** fennmaradásáról,
- biztosítani kell a **táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek**, a tájakra jellemző **természeti rendszereknek** és **egyedi tájértékeknek** a megóvását a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével
- a **történelmileg kialakult természetkímélő használat** által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevétele
- hogy a **vadon élő állatfajok** egyedeinek **átjutása** – megfelelő térközönként – **biztosítva legyen**, a **vadon élő madarakat ne veszélyeztessék** a nyomvonalas létesítmények
- biztosítani kell a **jellegzetes tájképi elemek fennmaradását**

## *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény*

## *A tájvédelmi célok megvalósításának területei*

- épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések **külterületi elhelyezése** (tájba illesztés),
- használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések **új funkciójának megállapítása**, illetve ennek hiányában **megszüntetése, elbontása**;
- **művelési ág változtatás, más célú hasznosítás**;
- a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések **elhelyezése**;
- a felszíni **tájsebek rendezése**;
- a jellegzetes **tájképi elemek fennmaradását** biztosító eljárások;
- külterületi ingatlan **belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére**;
- elektromosenergia-szállító **légvezetékek** létesítésekor, valamint közép feszültségű szabad légvezeték teljes szakaszosszra kiterjedő felújítása.
- **a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás,**

*A természet védelméről  
szóló 1996. évi LIII. törvény*

*A tájvédelmi célok  
megvalósításának területei*



Területi, települési  
tervezési folyamat



Tájvédelmi célú tartalmi  
elem



Alátámasztó  
munkarészben



Jóváhagyandó  
munkarészben



Tervezői szakmai  
követelmények



Részvétel a  
véleményezésben



Részletszabályok



*A természet védelméről  
szóló 1996. évi LIII. törvény*

*A tájvédelmi rendelet  
törvényi felhatalmazása*

7. § (4) A **táj jellege**, a **természeti értékek**, az **egyedi tájértékek** és a **tájképi adottságok** megóvására vonatkozó részletes szabályokat az (1)–(3) bekezdésekben foglaltakra tekintettel a Kormány állapítja meg.

85. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza  
1. a **táj jellege**, a **természeti értékek**, az **egyedi tájértékek** és a **tájképi adottságok** megóvására vonatkozó szabályokat;



## *Javaslatok*

- **Definíciók**

*Természeti érték, tájelem, tájértékelés, tájkép, tájképi potenciál, tájpotenciál, tájjelleg, tájszerkezet*

- **Dokumentációk, munkaanyagok, tervtípusok, munkarészek tájvédelmi tartalmi követelményeinek meghatározása**

*Tájérzékenység, tájterhelhetőség, tájtörténet, tájszerkezet, tájhasználati konfliktusok, tájértékelés, stb.*

- **Helyi építési szabályzat szabályozására vonatkozó részletszabályok**

*Külterületi épületek felhagyásának, építménybontásoknak a részletesebb szabályozása, mezőgazdasági területek nagyobb differenciálása, mezsgyék, fasorok, erdőszávok kialakításának elősegítése*





## *Javaslatok*

- **Milyen mértékben szólhat bele a tájvédelem a gazdasági folyamatok által irányított - többnyire negatív - területhasználati változásokba. (Pl. zöldmezős beruházások tiltása olyan településeken, ahol van lehetőség barna mezős beruházásra.)**
- **Zöldfelületi rendszerre vonatkozó szabályok**



VIDÉKFEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

---



**Köszönöm a figyelmet!**

