

BUDAPEST

1998. ÁPRILIS 20.

Késik a West End-beruházás?

Az átadást jövő őszre tervezték, de még csak bontanak

Még csak bontanak a leendő West End City Center helyén, a Nagykörút és a Ferdinánd híd között. A beruházók azonban elszántak, az önkormányzatok pedig engedékenyek. Jösszerűen csak a parkolóhelyek száma miatt perlekedtek egy kicsit. Az ötletadó MÁV tavaly kiszállt a bombasikernek ígérkező üzletből. Az ingatlan-szakértők szerint a hely telitalálát, akármi épül is oda, nyereséges lesz. A tervet bíráló egyik építész szerint azonban a beruházás csak a befektetők érdekeit szolgálja, a városét nem.

Budapest ma – kétszáz ezer négyzetméter összalapterülettel – éppen tucatnyi bevásárlóközpont és hipermarket működik. Négyet már építenek, és további huszonkettőt terveznek. Utóbbiak közül kétszázötvennél a West End City Center ígérkezik a legnagyobbak és a leglátványosabbak. Főként, ha azokat az elképzeléseket is figyelembe vesszük, amelyek egyelőre csak a beruházói fejekben léteznek, mint például a Városliget felé néző luxus lakópark és a lefedett vágányok fölött kialakított sétányok.

A százötven négyzetméteres tervezett kulturális, kereskedelmi és üzleti negyed bevásárló- és szórakoztatóközpontja a tervek szerint 1999 őszén nyílik meg, míg a négycsillagos szálloda átadása 2000 tavaszára várható. A Váci út és a Nyugati pályaudvar vágányai közötti 5,3 hektáros területen három különálló, de egymással érintkező épület közül az első lesz a szórakoztatás és a vásárlás központja. A tizenöt négyzetméteres tervezett hipermarket mellett itt kap helyet csaknem százötven kisebb üzlet is, összesen negyvenöt négyzetméter-



Folyik a vita, kinek az érdekeit szolgálja

BÁNHALMI JÁNOS FELVÉTELE

ren. A szórakoztatást többek között egy tizenkét termes multiplex mozi és a food court néven ismert, gyorsétermekkel zsúfolt belső utca szolgálja majd.

Ezek még nem a végleges tervek, hiszen a fővárosi önkormányzattal kötendő alku legfőbb tárgya éppen a kereskedelmi terület nagysága, amely a főépítész reményei szerint nem haladja meg a harmincöt négyzetméter. A beruházásban azonban éppen ezek a butikok jelentik a jó üzletet. Főként a Nyugatinál.

Demján Sándorék nem véletlenül választották ki éppen ezt a területet. (A Skála Metró révén már amúgy is ismerős lehetett a terep.) A Skála korábbi vezetője, a Pólus Center egyik beruházója nemcsak a városlakókra számít, hanem mindazokra, akiket nap, mint nap behoz ide a vasút. Ez együtt több száz ezer ember. Erre gondolva hajlamosak vagyunk azt mondani, hogy a West End biztos üzletnek ígérkezik. A beruházás mégis késik, hiszen még csak a bontásnál tart-

nak, holott jövő ősszel már szeretnék átadni. Az okokról és a tervekről azonban hiába próbáltuk az építető TriGránit Rt. vezérigazgatóját, Bartha Ferencet faggatni. Kérdéseinkre sem ő, sem munkatársai nem kívántak válaszolni. A korábbi nagy hírverést felváltotta a néma csönd. A kétszázmillió dolláros beruházás mint ha most szeretne láthatatlanná válni egy időre. Minden bizonnyal jó oka van rá. Csak hogy túlságosan szem előtt van.

Folytatás a 37. oldalon

HÉTFŐ

Csatornadugulás

A víztöcsák, a sorozatos csatornadugulások látán tegnap arról próbáltunk tudakozódni a Fővárosi Csatornázási Műveknél, hogy a hétfői esőzések miatt, a városban hol okozott komolyabb problémát a vízvezetés. Az FCSM ügyeletén három ízben tettünk kísérletet; az ügyeletvezető minden alkalommal azt a tájékoztatást adta, hogy az új, külföldi tulajdonos döntése értelmében csak egy meghatározott vezetői kör adhat információkat. De a hétfőn szinte lehetetlen elérni őket. Az ügyeletvezető zavartan tudatta azt is, a beszélgetést magnóra rögzítik.

Bedugult tehát a hírcsatorna is. Lehet, hogy – egyéb eszköz hiányában – az új tulajdonosok is a napfény jótékony hatásában bíznak csupán?

K. A. I.



- Az 1-es villamos pályáját felújítják a Hungária körút és a Thököly út csomópontjában, valamint a Róbert Károly körúti felüljárón. Emiatt útszűkítésekre kell számítani főként a Hungária körút-Thököly úti csomópontban.
- A Széchenyi alsó rakparton a Lánchíd közelében útszűkítésre számítsanak.
- A Könyves Kálmán körút-Hungária körút találkozásánál lévő közúti aluljárót kiszélesítik. A Kőbányai úton a Könyves Kálmán körútnál irányonként csak egy-egy sáv járható. A Salgótarján utcai csomópontban kétszer két sávban haladhat a forgalom.

Forrás: Főinform

Törvénytörő önkormányzatok

A fővárosi önkormányzatok rendeletei az utóbbi hónapban sem feleltek meg minden esetben a jogszabályoknak. Volt helyhatóság, amelynek a rendelete húsz magasabb szintű jogszabályba ütközött, és volt, ahol a bérlő házastársának – egy helyi rendelet miatt – a házasságkötést követően el kellett hagynia a lakást.

Kiss Csilla, a közigazgatási hivatal osztályvezetője elmondta, Újpesten a piacokról és vásárcsarnokokról szóló rendelet azzal sértett törvényt, hogy előírta: a kereskedők a korábbi tevékenységi körüket csak a polgármester engedélyével változtathatják meg, holott ez rendezes a jegyző hatásköre. Ezenkívül a piacfelügyelőség egy helyi rendelkezés értelmében a KSH fogyasztói árindexe alapján emelhetne volna a helypénzt. Ezzel viszont az a baj, hogy az alapul vett statisztika nem jogszabály, pedig itt csak abból lehetett volna kiindulni.

A IX. kerületben a lakás- és helyiségbérlétek helyi szabályozása azért nem volt megfelelő, mert a pályázat feltételeként azt írták elő, hogy a bérleti díjat a mindenkori jegybanki alapkamat nyolcvan százalékának megfelelő összeggel emelik a későbbiekben. Itt is az a gond, hogy ez a kamat nem jogszabály, ezt a jegyző is észrevetelte.

Továbbra is gondot jelent az adók behajtásával kapcsolatos önkormányzati szabályozás. Márciusban a Terézváros sértett jogot, amikor kibővítette a behajtott adókból részesedők körét. A be nem fizetett adók behajtói ugyanis részesednek a pénzből. A törvény pontosan meghatározza, hogy kik kaphatnak ebből az összegből. A VI. kerületben viszont az

önkormányzat arra illetékteleneknek is juttatott a pénzből.

Kőbányán az önkormányzati intézmények tartozásait felügyelő önkormányzati biztos munkakörét nem szabályozták részletesen.

A XII. kerületben a lakáseladás feltételeként szabta az önkormányzat, hogy ha nincs részletes rendezési terv az adott területre, akkor a helyhatóság hivatalának kell rendezési javaslatot készítenie, különben a lakás nem adható el. A közigazgatási hivatal osztályvezetője hozzátette: ha ez a rendezési javaslat nem készül el, a lakás eladása nehezebbé válik, hiszen az ügylet lebonyolítása hosszabb időt vesz igénybe.

Rákos-mentén a háztartási ipari hulladékok égetését nem szabályozta megfelelően a helyhatóság, ráadásul a szabályok megszegőit nem szankcionálja. Kiss Csilla véleménye szerint így aligha kényszeríthető ki a rendelet.

A legtöbb észrevételt a közigazgatási hivatal a XIV. kerület egyik, a köztisztasággal foglalkozó szabályával kapcsolatban tette. Az ominózus rendelet legalább húsz magasabb szintű jogszabályba ütközött, például a lakóövezetekben megtiltott minden olyan tevékenységet, amely légszennyező – többek között bezárta volna a gépkocsijavító műhelyeket is.

A II. kerületben az önkormányzat öröklési szerződést kötött azokkal a bérlőkkel, akiknek a lakását az önkormányzat megvette. Itt azzal sértett jogot a helyhatóság, hogy megsabta, kiket fogadhat be a bérlő a lakásba. Vagyis ha a bérlő a szerződéskötés után házasságot kötne, az újdonsült férjnek vagy feleségnek azonnal el kellett volna hagynia a lakást.

Schmidt Gábor

Tovább vizsgálják az ürömi masszát

Ma barlangkutatók próbálnak választ adni a tisztázatlan kérdésekre

A Környezetvédelmi Minisztérium és a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség ma várhatóan újabb vizsgálatokat végeztek el az Üröm határában lévő veszélyeshulladék-lerakóban. A terület immár harmadszori átfűrészt követően az a feladat, hogy az egykori bánya területére lerakott gáztisztító masszából nehézfémek és szerves anyagok szivároghatnak a budai forrásokba és karsztvizekbe.

Lapunkban már beszámoltunk arról, hogy a Pest megyei Üröm Csókavár területére több tízezer tonna gáztisztító salakot rakott le a hatvanas és a hetvenes években az Óbudai Gázgyár. Az időközben veszélyes anyaggá átminősített hulladékból kioldódó cianid és arzén áthatolt az egykori kőfejtő alján, így ma már hatvan méterrel a bánya szintje alá is eljutott a szennyeződések. Félő ezért, hogy a karsztrétegek felé to-

vább terjedő anyagok kárt okozhatnak a forrásvizekben is. A mostani vizsgálatok során tisztázni szeretnék, mekkora és milyen mennyiségű szennyeződés jutott le a karsztrétegekig. Mivel fűrészes mintavételre a veszélyes anyagok terjedése miatt nincs mód a helyszínen, ezért különleges felszereltségű barlangkutató vizsgálja meg a csaknem nyolcvan méter mélyen található felszín alatti vizeket – tudtuk meg Kovács Árpádtól, a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium környezetvédelmi helyettes államtitkárától.

Ha a vizsgálatok kimutatnák, hogy nehézfémek veszélyeztetik a forrásokat, azonnali beavatkozásra lesz szükség a térségben. A veszélyes elhárításához szükséges pénzt a Központi Környezetvédelmi Alap kárelhárítási alapjából hívják majd le. Kovács Árpád azonban hozzátette, az állam ebben az esetben sem vállalja magára – még ideiglenesen sem – a mentesítés költségeit. A minisz-

terium álláspontja szerint ugyanis a kár okozójának, vagyis a Fővárosi Gázműveknek kell a területet ártalmatlanítani.

A gázművek ezzel szemben a Legfőbb Ügyészség állásfoglalására hivatkozva azt állítja, hogy nem felelnek az iszap okozta károkért, hiszen az a lerakás idején még nem minősült veszélyes anyagnak. A terület időközben viszont átkerült az érintett önkormányzat tulajdonába, így jogutódként lehet, hogy annak a nyakába szakad eltávolításának milliárdos költsége. Az ürömieket – arra hivatkozva, hogy a gázművek akkor is köteles helytállni az általa okozott károkért, ha jóhiszeműségéhez nem fért kétség – nem kívánunk részt vállalni az ártalmatlanítás számlájából.

Ha mégsem fenyegeti közvetlen veszély a karsztvizeket, akkor is azonnal tervet kell készíteni a szennyezés terjedésének megállítására és a nehézfém-tartalmú anyag eltávolítására.

V. M. P.



E. N. Cianid és arzén után kutatnak

VELLEDITS ÉVA FELVÉTELE

Századszor is utcán a Fedél Nélkül

Öt éve hajléktalanok. Januárban múlt egy éve, hogy lapterjesztésből élnek és nevelik két kislányukat. Őszre várják a harmadik babát. Egy ismerősük befogadta őket a házába, ahol másfél szobában heten élnek. A beleegyezésével hozzáépíthetnének a házhoz, de nincs rá félmillió forintjuk – szól a segélykiáltások egyike a Fedél Nélkül című, a budapesti hajléktalanok által terjesztett lapból.

Az újság akár ünnepelhetne is, hiszen

már a hatodik hűsvétot érték meg, s a most utcára került épp a századik száma, ám veszélybe került további megjelenése. Reméljük, talán az ő segítségkérésüket is meghallja valaki, hiszen a lap terjesztése ad megélhetést számtalan hajléktalannak. A kiadó, akár fénymásoló papír formájában is, várja a támogatást: Menhely Alapítvány, Budapest, 322-3423.

E. N.