

10. §. (1) A földrésztetek adatait az államigazgatási egységek területére és az ország egész területére vonatkozóan — belterületi és külterületi csoportosításban — összesíteni kell.

(2) A mező- és erdőgazdasági nagyüzemek kezelésében, illetve használatában levő területekről gazdaságunként összesített kimutatásokat kell készíteni.

FÖLDNYILVÁNTARTÁSI MUNKARÉSZEK A VÁLTOZÁSOK ÁTVEZETÉSE A MUNKARÉSZEKEN

11. §. (1) A földrésztetek adatait földnyilvántartási alap- és kiegészítő munkarészekben kell nyilvántartani.

(2) Az állami földnyilvántartás alapmunkarészei:

- a) a földnyilvántartási térkép,
- b) a községi földkönyv,
- c) a birtokív,
- d) a községi összesítők.

(3) Az alapmunkarészek elkészítéséhez, továbbá a változások rendszeres átvezetéséhez szükséges kiegészítő munkarészeket az ÁFTH elnöke határozza meg.

12. §. (1) A földekkel kapcsolatos nyilvántartási, tervezési, statisztikai, elszámolási és adatszolgáltatási munkánál, továbbá az államigazgatási szervek határozataiban a földrésztetek helyrajzi számára, területére, művelési ágára és értékszáma vonatkozóan az állami földnyilvántartás adatait kell kötelezően használni.

(2) A telekkönyvben a földrésztetek helyrajzi számát, területét, művelési ágát és fekvését, valamint a külön jogszabályokban meghatározott egyéb adatokat az állami földnyilvántartás munkarészeiben foglalt adatoknak megfelelően kell feltüntetni.

13. §. (1) A földrésztetek kezelésében, használatában, tulajdonában, területében, művelési ágában, továbbá a községek igazgatási és belterületi határában bekövetkezett változásokat az állami földnyilvántartás munkarészein át kell vezetni.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt változásokról a hatóságok kötelesek az állami földnyilvántartás szerveit értesíteni, a földrésztetek kezelői, használói, illetőleg tulajdonosai pedig a változásokat kötelesek bejelenteni.

(3) A jogszabályok szerint engedélyhez kötött változásokat az állami földnyilvántartás munkarészein véglegesen csak akkor szabad átvezetni, ha azokat az illetékes hatóság engedélyezte.

14. §. (1) Az állami földnyilvántartás adatainak a tényleges állapottal való egyezőségét a földnyilvántartási szervek szükség szerint a helyszínen ellenőrzik.

(2) A helyszíni ellenőrzés során az államigazgatási szervek és a földrésztetek kezelői, használói, illetve tulajdonosai kötelesek a szükséges adatokat az állami földnyilvántartási szervek rendelkezésére bocsátani és munkájukat elősegíteni.

(3) A honvédelmi és a rendészeti célokat szolgáló földrésztetek tekintetében a helyszíni ellenőrzést az ÁFTH elnöke által — az illetékes miniszterekkel egyetértésben — kiadott külön szabályok szerint kell végrehajtani.

ÜZEMI FÖLDNYILVÁNTARTÁS

15. §. (1) Az állami gazdaságok, az állami erdőgazdaságok, a mezőgazdasági termelőszövetkezetek és termelőszövetkezeti csoportok a gazdálkodási területükhöz tartozó földrésztetekről üzemi földnyilvántartást kötelesek vezetni.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt, mezőgazdasági termelést folytató szervek a kezelésükben, illetőleg használatukban levő földrésztetekről üzemi földnyilvántartást vezethetnek. Más szervek szakföldnyilvántartást vezethetnek azokról a földrésztetekről, amelyek működésükhöz egyébként szükségesek.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §. Az állami földnyilvántartás vezetésével kapcsolatos bejelentések, felszólalások, fellebbezések és panaszok illetékmentesek.

17. §. (1) Ez a törvényerejű rendelet az 1964. évi január hó 1. napján lép hatályba; végrehajtásáról, ideértve a szükséges átmeneti szabályok megállapítását is — eltérő rendelkezés hiányában — a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány gondoskodik.

(2) A törvényerejű rendelet hatályba lépésével hatályukat veszítik a következő jogszabályok:

- az 1875. évi VII. törvénynek, az 1881. évi XL. törvénynek, az 1885. évi XXII. törvénynek, az 1909. évi V. törvénynek és az 1922. évi XXI. törvénynek a földnyilvántartással kapcsolatos rendelkezései, valamint a végrehajtásuk tárgyában kiadott jogszabályok;
- a méterrendszernek a földadókaszteri munkálatokban és a telekkönyvben való alkalmazásáról szóló 1948. évi LV. törvény.

Dobi István s. k.,
a Népköztársaság
Elnöki Tanácsának
elnöke

Kiss Károly s. k.,
a Népköztársaság
Elnöki Tanácsának
titkára

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány

37/1963. (XII. 24.) számú rendelete

az állami földnyilvántartásról szóló 1963. évi
32. számú törvényerejű rendelet végrehajtásáról

Az állami földnyilvántartásról szóló 1963. évi 32. számú törvényerejű rendelet (a továbbiakban: Tvr.) 17. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány a következőket rendeli.

[A vastagbetűs szedés megismétli a Tvr. szövegét, a vékonyabb szedés a végrehajtási rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szövege].

A népgazdaság fejlődésének jelenlegi szakaszában szükségessé és lehetővé vált, hogy a földnyilvántartás — mint a természetbeni állapottal egyező földleltár — a tervezés és gazdálkodás megújítása érdekében biztosítsa a mező- és erdőgazdaság, az ipar, a közlekedés, az építésügy, más népgazdasági ágak, valamint a pénzügyi szervek adatigényeinek kielégítését. Ezért a Népköztársaság Elnöki Tanácsa az állami földnyilvántartást érintő kérdéseket egységesen a következő törvényerejű rendelettel szabályozza.

AZ ÁLLAMI FÖLDNYILVÁNTARTÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

1. §.

Az állami földnyilvántartás a földekre vonatkozó népgazdasági tervezésnek, statisztikai adatgyűjtésnek, a földek rendeltetésszerű használata ellenőrzésének, a területrendezésnek, az üzemi földnyilvántartások vezetésének, továbbá a földekkel kapcsolatos egyes pénzügyi kötelezettségek megállapításának alapja.

2. §.

Az állami földnyilvántartás tárgya az ország egész földterülete.

Bevezető rendelkezések

Vhr. 1. §. Az állami földnyilvántartásnak az 1963. évi 32. számú törvényerejű rendelet (a továbbiakban: Tvr.) 1. §-ában meghatározott célját

- a) részletes felméréssel készített térképek és ezekről számított területi adatok,
- b) a kezelő, a használó és a tulajdonos személyére vonatkozó telekkönyvi bejegyzések, valamint az illetékes államigazgatási szervek határozatai és intézkedései, végül

c) a földrésztetek tényleges művelési ágának és értékszámának meghatározása alapján készített nyilvántartás útján, továbbá e nyilvántartás adatainak a népgazdaság igényei szerinti rendszerezésével kell megvalósítani.

Vhr. 2. §. (1) Az állami földnyilvántartás tárgya az ország földterületének valamennyi részlete, tekintet nélkül azok fekvésére, rendeltetésére, vagy hasznosításának módjára, továbbá arra, hogy azok tárgyai-e a telekkönyvezetésnek vagy sem.

(2) Nem tárgyai az állami földnyilvántartásnak a föld alatti képződmények és létesítmények (barlangok, bányák, pincék stb.).

AZ ÁLLAMI FÖLDNYILVÁNTARTÁS SZERVEZETE

3. §.

(1) Az állami földnyilvántartás országos hatáskörű szerve az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal (a továbbiakban: ÁFTH).

(2) Az állami földnyilvántartással kapcsolatos feladatokat — illetékességi területén — az ÁFTH megyei (fővárosi) földmérési és földnyilvántartási felügyelősége hajtja végre.

A földnyilvántartási szervek feladatai

Vhr. 3. §. Az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal (a továbbiakban: ÁFTH) az ország egész területére kiterjedően:

a) megállapítja az állami földnyilvántartásra vonatkozó részletes szabályokat;

b) irányítja és ellenőrzi az állami földnyilvántartást, valamint az ezzel kapcsolatos földmérési és talajosztályozási munkákat;

c) elkészíti évenként az ország területére vonatkozó adatok művelési ágak és gazdaságcsoportok szerint rendszerezett összesítését; az összesített adatokat az érdekelt szervek rendelkezésére bocsátja;

d) másodfokon határoz a földek nyilvántartásával kapcsolatos ügyekben.

Vhr. 4. §. Az ÁFTH megyei (fővárosi) földmérési és földnyilvántartási felügyelősége (a továbbiakban: ÁFTH megyei felügyelősége) illetékességi területén ellátja az állami földnyilvántartással kapcsolatos feladatokat, így különösen:

a) készíti a földnyilvántartási munkarészeket és végzi az ezzel kapcsolatos talajosztályozási munkákat;

b) átvezeti az igazgatási és belterületi határokon, valamint a földrésztetek adataiban bekövetkezett változásokat és végzi az ezzel kapcsolatos földmérési, talajosztályozási és nyilvántartási munkákat;

c) rendszerezi — a népgazdasági igényeknek megfelelően — az állami földnyilvántartás adatait és azokból összesítőket készít;

d) szolgáltatja az érdekeltek részére az állami földnyilvántartás adatait;

e) ellenőrzi az állami földnyilvántartás adatainak a tényleges állapottal való egyezőségét;

f) első fokon határoz a földek nyilvántartásával kapcsolatos ügyekben;

g) feljelentést tesz a földek nyilvántartásával kapcsolatban elkövetett szabálysértések miatt.

A FÖLDEK ÁLLAMI NYILVÁNTARTÁSÁNAK MÓDJA

4. §.

Az állami földnyilvántartásban a földek adatait a következő módon kell nyilvántartani:

a) az ország földterületét községenként, városokként, Budapesten és a megyei jogú városokban kerületenként (a továbbiakban: község) belterületi és külterületi csoportosításban.

b) a község belterületét és külterületét földrésztelenként,

c) a földrészteteket kezelőnként, használóként, illetőleg tulajdonosonként.

A nyilvántartás főbb szabályai

Vhr. 5. §. (1) A községek területét az érvényes államigazgatási területi beosztás szerint kell nyilvántartani.

(2) Belterület a község területének az a része, amelyet az illetékes szerv határozata belterületként kijelölt; a község területének többi része külterület.

(3) A község külterületén belül a földrendezési, vagy más jogszabály alapján kijelölt zártkertet elkülönítve kell nyilvántartani.

Vhr. 6. §. (1) Földrésztet a föld felszínének természetben összefüggő, állandó tereptárgyak (utak, csatornák stb.) által meg nem szakított, bármilyen nagyságú területe, amelynek minden részére vonatkozóan a kezelési, a használati, illetőleg a tulajdoni viszonyok azonosak.

(2) A földrészteteket a helyrajzi szám, a fekvés, a terület, a művelési ág, a talajminőség és az ezt kifejező értékszám, továbbá a nem mező- és erdőgazdaságilag hasznosított terület (a továbbiakban: művelés alól kivett terület) feltüntetésével kell nyilvántartani.

5. §.

A földrésztetek területi adatait az állami földnyilvántartásban méterrendszerben kell feltüntetni. A Minisztertanács átmenetileg ettől eltérően rendelkezhet.

Vhr. 7. §. (1) A jelenleg használt öldrendszerről a méterrendszerre való áttérést az ország egész területén egyszerre kell végrehajtani; ennek időpontját a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány külön rendelettel állapítja meg.

(2) A tervezéshez és a statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges országos területi adatokat a méterrendszerre való áttérésig ö- és méterrendszerben kell megadni.

6. §.

A mező- és erdőgazdaságilag hasznosított területeket — azok rendszeres főhasznosítási módjára tekintettel — szántó, rét, szőlő, kert, gyümölcsös, legelő, nádas és erdő művelési ágban kell nyilvántartani.

Vhr. 8. §. Szántó az a terület, amely rendszeres szántóföldi művelés alatt áll, tekintet nélkül arra, hogy azt milyen agrotechnikai eljárással (például öntözéssel) hasznosítják, vagy átmenetileg ugarolják, illetve parlagon hagyják. A szántó művelési ágban kell nyilvántartani még:

a) a zöldsgétermesztés szántóföldi vetésforgóban művelt területeit, akár száraz, akár öntözéses művelést folytatnak azokon;

b) az előírtnál ritkábban telepített, illetve ritkább beállottságú gyümölcsösöket, vagy gyümölcsfákkal, illetve szőlővel rendszertelenül borított területeket, amelyeken rendszeres szántóföldi művelést folytatnak;

c) a szőlő-, gyümölcs- és díszfaiskálák, az élő-, ipari, gyógy- és dísznövény, továbbá a zöldsgé ültetvények területeit;

d) az állandó jellegű kertészeti területeket, amelyeken rendszeresen dísz-, ipari, gyógynövényt, vagy zöldsgét termesztnek;

e) a melegágyak, a palántanevelő telepek és a növényházak területeit;

f) a komló ültetvényeket.

Vhr. 9. §. Rét az a füves terület, amelynek fűtermését általában kaszálással hasznosítják, ide értve a mesterségesen füvesített területet is.

Vhr. 10. §. (1) Szőlő az előírt, vagy helyileg kialakult telepítési rendszer szerint betelepített terület, amelyen a termesztett főnövény szőlő. A szőlő művelési ágba tartoznak a szőlőalanyvessző termesztésére szolgáló anyatelepek is. Nem változtat a szőlő művelési ágon, ha a sorközökben a szőlő szervestápanyag utánpótlása érdekében zöldtrágya növénytermesztést folytatnak.

(2) A szőlőtelepítésre kijelölt területeket a telepítésig az eredeti művelési ágban kell nyilvántartani.

Vhr. 11. §. (1) Kert a község belterületén az a terület, amelyen zöldsgét, virágot, vagy dísznövényt termesztnek.

(2) Kert művelési ágban kell nyilvántartani 1500 m² (417 □-öl) kiterjedésig a község belterületén