

ÁVÜ-DÖNTÉSEK

Egy blokkban az öt cukorgyárat

Hét kerületi közteret végelszámolnak. Az Első Hazai Cukorgyártó és Forgalmazó Konzorcium veheti meg az öt cukorgyárat — az ácsi, az ercsi, a mezőhegyesi, a sarkadi, valamint sárvári gyárat — részvényeinek 50,1 százalékát — jelentette be Csepri Lajos, az ÁVÜ ügyvezető igazgatója, az igazgatótanács tegnapi ülését követő tájékoztatóján. Nyáron született a stratégiai döntés, miszerint az öt cukorgyárat, amelynek piaci részesedése mintegy 30 százalék egy blokkban értékesítik. Ennek az az oka, hogy az ágazat többi cége három nagy külföldi befektető csoport kezében van. A pályázaton kilencen vettek meg a dokumentációt, de csak egy tett ajánlatot. A nyertes konzorciumot hatvan mezőgazdasági termelő vállalkozás és az öt gyár 36 felső- és középszintű vezetője alkotja. A öt cukoripari társaság jegyzett tőkéje meghaladja a 3,6 milliárd forintot, tőketartaléka az 1,1 milliárdot. A nyertes ajánlattevő 60 százalékos arányt tett, de tekintettel a 12 évig tartó részletfizetés kamataira közel 100 százalékos árfolyam jön ki. A befektetők vállalták, hogy az 1995 és 2000 közötti osztaletből 2 millió forintot átutalnak az ÁVÜ-nek, továbbá 500 millió forint tőkeemelésre tettek ígéretet, valamint arra, hogy a gyárat 3-5 évig működtetik. A konzorcium háttérben a Postabank vállalt pénzügyi garanciát, a gyárak készleteire biztosító zálogjog fejében 15 évig finanszírozza a konzorciumot. A piaci helytállás bizonytalansága miatt a befektetők a tulajdonjogot a vételár utáni megfizetésig nem adják át.

Három pályázó közül a legjobb ajánlatával a Her-Ko Kft. veheti meg az Univerzum Autó

Rt. közel 89 százalékát (mintegy 177 millió forint értékű részvényeket). A vevő három magánszemély tulajdonában lévő 50 millió forint törzstőkéjű társaság, autókalkatész kis- és nagykereskedéssel, illetve olajkereskedéssel foglalkozik, de semmi köze a hamisítási botrányhoz.

A 10 fővárosi kerületi közért vállalatból hét végelszámolással szűnik meg. Vagyonátcsoportosítással megmaradó három a Belvárosi, a Kispesti és az Óbudai Közért Vállalat, ezeket rövidesen részvénytársasággá alakítják. A munkavállalóknak folyamatos biztositást. A szakmai szakszervezet felvételére az ÁVÜ nem kíván tartalmi választ adni, mivel az ott felvetett ügyekben — béremelés, kordkedvezményes nyugdíjazás — nem a tulajdonossal, hanem a munkaadókkal kell tárgyalni.

A Dunai Cement- és Mészgyártó Kft. 3,4 milliárd forint értékű üzletét a társaság két eddigi német társtulajdonosa fele-fele arányban névértéken veheti meg. A befektető készpénzben fizet az év végén végelszámolással megszűnő Cemetipari Művek tulajdonhánzáért. A munkavállalóknak részvények 10 százalékát ajánlják fel 50 százalékos kedvezményrel. A vevők a társaság mintegy 700 millió forintos adósságát is átvállalja. A 2,3 milliárd forintos állami alapjuttatást pedig a Cemü egy pénzügyi intézetnek tervezi eladni, meghozza nettó jelenlegi értéket és ezt a vételárból fizetik. Az alapjuttatás visszafizetését a pénztáratvétel után fizetik. A befektető 1996 végéig 5,6 milliárd forint további beruházásra vállalt kötelezettséget.

Magos Katalin

Port

Áruházak építettek Szentendrén

A Port-csoport — az ország legnagyobb kereskedelmi vállalkozása — 100 millió forintot beruházással 7600 négyzetméter alapterületű áruházat épít Szentendrén. A bevásárlóközpontot a 11-es út mellett alakítják ki. A zöldmezős beruházásban német befektetők is közreműködnek.

A Port-csoport januárban jött létre a Co-Nexus Rt. és a Co-Nexus Holding Vagyonkezelő Kft. szervezésében, a Royal Bútorkereskedelmi Rt., a Délker, a Pécsi Agroker, a Trial részvételével. Idei forgalmuk eléri a 15-16 milliárd forintot. A csoport tulajdonában már 60 kiskereskedelmi egység van, közelmúltban nyitotta meg Budaörsön első bevásárlóközpontját és Port

Travel Service Kft. utazási irodáját. Az elképzelések szerint mintegy 50 bevásárlóközpontot hoznak létre az országban.

A szentendrei áruház — amelynek vevőköré főként a Dunakanyarba igyekvők, az észak-budaiak, a szentendrei, a közeli Pomázon és Budaörsön lakókból tevődik majd össze — várhatóan a jövő nyáron nyílik. (MTI)

SZTÁV Rt.

Vállalkozásindító programcsomag

Munkatársunktól

A Szakmai Továbbképző, Átképzés és Vállalkozás Támogató (SZTÁV) Rt. vállalkozásindító oktatócsomagot kíván forgalmazni. A bemutató szemináriumot a Bács-Kiskun megyei Kunszálláson rendezték meg, jövőre azonban már az ország ötven térségében rendeznek hasonló tréninget.

Az oktatócsomagot a Friedrich Neumann Alapítvány és az ugyancsak német Gewo GmbH támogatásával a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem Vezetőképző Intézete dolgozta ki.

Az oktatócsomag jogi-, adózási-, üzletiterv-készítési, mar-

keting-, pénzügyi és számviteli, továbbá személyügyi tudnivalókat foglal magában — tájékoztatta a Világ gazdaságát Szilágyi Antal, a SZTÁV Rt. elnök-vezérigazgatója.

A szakértők segítségével összeállított üzleti terveket a körzetben működő bankok vezető munkatársai bírálják el. Emellett a piacépes ötletek egy részét kamatmentes kölcsönrel a SZTÁV Rt. is segíti.

A 35 dolgozó többségi tulajdonában lévő SZTÁV Rt. évente 40-45 ezer ember képzésében vesz részt, 250 millió forintos részben kilenc vidéki képzési központban is működik.

Kodak Kft.

CD-fotószolgáltatás indul

Munkatársunktól

Múlt időbe tehető a fényképek cipődobozos tárolási módja az új kompaktlemez technológiának köszönhetően. Mától újabb termékkel és a hozzá kapcsolódó szolgáltatással a Photo CD-rendszerrel bővül a Kodak magyarországi palettája, elsőként a Párizsi utcai Ofotért-boltban.

A technológia, amelyet az Eastman Kodak Co. a Philipszel közösen fejlesztett ki, bármely 35 milliméteres negatív, dia-, fekete-fehér, vagy szín-, régi vagy új képet kompaktlemezre ír. A CD-re egész tekercs film vagy egyes felvételek vihetők. Ezek a felvételek azután egy speciális lejá-

rázó segítségével a tévéképernyőn játszhatók vissza.

A Philips gyártmányú CD-lejátszó kettős funkciója, a fotók mellett a hangfalkiegészítőkkal audio CD-k lejátszására alkalmas.

A hordozható típust minden olyan szakma képviselőinek is ajánlja — fotósoknak, grafiku-

soknak, tervezőknek, reklámügynököknek —, akik referenciámunkákat mutatnak az üzletkötésnél, új állás betöltésénél.

A CD-lemezek számítógéppel monitoron is megjeleníthetők, feltéve ha a szóban forgó rendszernek van CD-ROM XA meghajtója és megfelelő szoftvere.

Eladó a Pietra

Kedvezően alakuló külpiac

Tavaly be kellett fejezni a téglagyártást az ország legöregebb, még a nagy pesti árvíz után épült kőbányai téglagyárában — mai nevén Pietra Épületkerámiai Rt.-nél —, mert az elavult technológiával veszteségesé vált a termelés. A vállalat azonban időben váltott, pár éve modern olasz mázascsempe- és padlólapgyártó sort szerzett be lizingre.

A Pietrára december 20-ig lehet pályázni. A vállalat 85 százaléka van pillanatnyilag az ÁVÜ kezében, a többi a földterületek után a helyi önkormányzatokat illeti meg.

A részvénytársaság tavaly közel 1 milliárd forint forgalmat bonyolított, amelyhez hasonló eredményre számít idén is. Az éves 100 millió forint körüli nyereséget még néhány évig elviszi az új gyáregység lizingtörlesztése, így a tiszta nyereség mindössze 2-3 millió forint körül lesz.

Az 1 millió 200 ezer négyzetméternyi csempe előállítására alkalmas gyár kapacitáskihasználatára tavaly 50 százalékos volt, idén viszont az exportpiac növekedésének köszönhetően 75 százalékra javult.

Az 500 ezer négyzetméternyi mázas- és 300 ezer négyzetméternyi ipari padlóburkoló-kapacitás viszont teljesen kihasználta, főleg hazai piacra teremt.

A részvénytársaság jegyzett tőkéje 1 milliárd forint. A hazai befektetői érdeklődés egyelőre nem jelentős. Egy év alatt 25 százalékos dolgozói létszámleépítést hajtottak végre, így ma már 600 alkalmazottjuk van.

A termelés 80 százaléka belső igényeket elégíti ki. A vállalat jól kiépített kiskereskedő-hálózatának köszönheti talpon maradását. Kintlévőségei megszűntek, a raktári árusítás pedig jelentős forgalmat tudnak közvetlenül bonyolítani. Kedvezően alakul a Pietra-

csempek külpiaca. Növekszik a németországi és az ausztriai export, de megvetették lábukat a FÁK országokban és Romániában is.

A hazai konkurencia nem jelentős, problémát csak a tömeges importárak okoznak. A csempe 15 százalékos védővám van érvényben, a padlólapok behozatala viszont vámtmentes. Am sokszor padlólapként érkeznek a csempek, főleg Olaszországból, vagy sejtelen árú jön dömpingáron, ami elvonja az amúgy is gyenge vásárlóerőt. Közben a Pietra alapanyag-behozatala csempehez és padlólaphoz is vámmal sújtott, s ilyen feltételek mellett nem tudja versenyképességét megőrizni.

T. T.

Egal

Végelszámolás előtt

Az Egis Rt. és a Reanal Finomvegyszergyár Rt. vezetése közös megegyezéssel úgy döntött, hogy gazdaságtalan működése miatt végelszámolással megszüntetik az általuk 1981-ben létrehozott Egal Vegyipari Közös Vállalatot.

Almássy József, az Egal igazgatója az MTI érdeklődésére megerősítette, hogy nem csődeljárás utáni felszámolásról, hanem a tulajdonosok gazdasági megfontolások utáni döntéséről van szó. Ennek értelmében november 30-ig az Egalnál minden tevékenységet befejeznek és minden számlát kifizetnek.

A végelszámolás háttérének Almássy József elmondta: az Egalat azokkal a céllal alapították, hogy finomvegyszert, festéket, különböző adalékanyagot gyártson a Reanalnak, gyógyszer-alapanyagokat készítsen az Egisnek. A közös vállalat bérnyújtásban a volt szocialista országok piacain értékesít-

tendő gyógyszerekhez is gyártott alapanyagokat, intermediereket, belföldre pedig (Sterogenol, Fungifen) kész gyógyszereket. Nyolc évvel ezelőtt már saját győgyhatású termékeket is piacra dobott, legismertebb és kedveltebb készítményei az epeműködést segítő Mentachol, a szemölcs elleni Egaver és a reuma elleni tapasz, az Egaplaszt, valamint a vaníliaesszencia volt.

A keleti piacok fizetésképtelensége, illetve a megrendelések visszaesése miatt két évvel ezelőtt már veszteségesé vált az Egal. Az idén döntöttek úgy a tulajdonosok, hogy a vállalati vagyonteljes elsorvadását

meg kell akadályozni és mivel a vállalat értékesítési próbálkozásai sem hoztak sikert, végelszámolásra kerüljön sor. Készül a javaslat, hogy az Egal Egisszel szembeni tartozásának kiegyenlítése után maradó vagyont miként osszák fel. Az Egal fizikai dolgozóinak és alkalmazottai egy részének az Egis ajánlott munkát.

A készítmények közül az Egaver már visszakerült a feltalálók tulajdonába, a Mentachol sorsa pedig licitáláson dőlt el: a dr. Frank Kft. vette meg és forgalmazza december elsejétől. A vaníliaesszencia gyártása megszűnik, míg a reumatapasz licencének eladásáról még tárgyalnak.

Tapolcai Alapítvány az Asztmás Gyermekekért

A barlangterápiás gyógyturizmus esélyei

Dr. Horváth Tibornak, a Nemzetközi Barlangterápiás Szövetség közelmúltban elhunyt elnökének s egyben a kórház főorvosának fejlesztési törekvéseit tizenhét évig az illetékes minisztériumok, intézmények csak erkölcsileg támogatták. Így a mai napig 24 fős turnusok fogadására képes barlang, holott öntisztulása, klimatikus viszonyai és az újabban feltárt részletek köszönhetően tízezer ennyi beteg is lehetne itt kezelni.

Az utóbbi tíz évben Izraeltől Kanadáig több országból felkeresték Tapolcát befektetési szándékkal, de hamarosan elálltak szándékuktól érzékelve a törvényi rendezetlenségeket és az infrastruktúra elmaradottságát.

Magyarországon a gyermekek 3 százaléka, a fejlett nyu-

Adott egy barlang Tapolcán a városi kórház alatt, amelynek gyógyhatása tudományosan megalapozott évtizedek óta, igazi lehetőségei mégis kiaknázatlanok. Mivel az asztma terjedő népbetegség, a gyógyításában igen jó hatásfokot elérő barlangterápiában rejlt üzleti lehetőségeket is egyre többen felismerik.

gati országokban pedig már 7-10 százaléka szenved asztmatikus megbetegedésben, így bővíteni kell és érdemes a tapolcai főről helyek számát. Két évvel ezelőtt kezdte működését a Tapolcai Alapítvány az Asztmás Gyermekekért (számlaszám: OTP Tapolca, 868-00-835), amely eddig 20 millió forintot gyűjtött össze e célra. A városban egy 40 férőhelyes gyermekszállót félig felépült az összegből, ez azonban még kevés az építkezés befejezéséhez.

Az alapítványi vállalkozás egyelőre csak szóbeli állami ígéretet tud maga mögött, hogy a leendő gyermekgyógy-

szállót a társadalombiztosítás működteti, így a terápiás kezelés a magyar gyerekeknek ingyenes maradhat. Ha ez nem valósul meg, az építmenny az alapítvány bérbe adnia profitorientált vállalkozóknak, és lehetőségeihez képest támogatnia a rászorulókat. A tapolcai terápia iránt érdeklődő nyugati vendégeket részét jelenleg elriasztja a szállóhelyek hiánya, vagyis a kórházi elhelyezés, pedig óriási lehetőség rejlik a külföldi társadalombiztosításokkal való megegyezésben betegek ellátására. Ezt a város vezetése is felismeri, így a kórházi kezdeményezést támogatva elkészült egy 400

EXPRESS-PARTNER

— Átképzés ingyen! Középkorú diplomások személyes megjelenését várja november 22-én, 17 órakor az NN Biztosító Rt. — 1024 Margit krt. 43-45. — telefon: 201-2994. Ha Ön tárgyalóképes, agilis, kulturált megjelenésű, éljen a karrierlehetőséggel!

— Dél-afrikai — magyar vegyes vállalat, terítés céljából, jó fizetési feltételekkel, szilárd anyagi bázissal rendelkező partnert keres. JHB-Mart Kft. — Pf. 1094 Budapest, 1463 — telefon-telefax: 1-216-0452.

— Béke téren, park melletti 1000 négyzetméteres irodaházamat bérbé adnám. Telefon: 120-3011.

— Szaknévsor. Ha még nem újította meg, vagy még nem szerepel a Szaknévsorban, akkor forduljon a megoldáshoz. Kedvező ajánlattal, országos viszonylatban. Kontakt: Júlia — telefon: 1-216-0452 vagy Elizabeth: 1-216-5150.

— Könyvelési iroda precíz, számítógépes adatrögzítésben jártas munkatársat keres perspektivikus munkakörbe. Jelentkezés telefonon: 186-9628 — Barabásné.

— Magas színvonalú szakmai ismeretekkel, jelentős gyakorlati AZONNAL váljaljuk külföldi — magyar kft. — kőnérviziójának elkészítését. Telefon: 186-9628, 165-2214.

— SGS THOMSON MICROELECTRONICS magyarországi képviselője közvetlen gyári kapcsolatot biztosít: gyártóknak, disztribútoroknak. UNION INDUSTRIELLE Magyarország Kereskedelmi Kft. Telefon-telefax: 113-2345.

— FÉMSZALAGHASÍTÁST VÁLLALUNK BÉRMUNKÁBAN, GYORS HATÁRIDŐRE. Szélesség: 4-300 mm; vastagság: 0,1-1 mm-ig; karikacsúly: 1 tonna. Telefon: 06-60-318-778.

— APEH-engedélyes hálózati és alkalmazásos PÉNZTÁRGÉPEK forgalmazása. 78/321-847 vagy 321-747.

— NAGYON NAGY KERESKEDŐK FIGYELEM! Cipő, ruházat, élelmiszer, tengeri élelem, cukor, cement nagy tételben. Érdeklődjön! Várjuk jelentkezését! Bore Kereskedelmi Kft. — telefax: 06-24-368-178.

— REMIX bérbé ad telephelyén — Budapest X., Szent László tér 20. — irodákat, üzemezeket, műhelyeket, raktárakat. Eladásra kínál: Tiszakécskén, Kőszegen, Szentendrén és Balatonszendrén üdülőket. Telefon: 1573-033/279.

— Elektronikai áramkörök tervezésével foglalkozik? Szeretne miniatűrűzni, védeni szellemi termékét a másolástól, növelni a megbízhatóságot? Ebben partnere a REMIX! Hibrid áramkörök tervezésével, gyártásával állunk rendelkezésére! Telefon: 157-3033/230.

— Kedvezményes leporollóvásár nagy árengedménnyel! 250/1 — 440 forint/1000 lap + áfa; 250/2 — 1440 forint/1000 lap + áfa; 260/1 — 460 forint/1000 lap + áfa; 380/2 — 2440 forint/1000 lap + áfa. Kiszállítás raktárról. Telefon: 185-3306 — telefax: 185-3236.

— Eladó 500 darab eredeti orosz, kézzel festett porcelán, szamovár, valamint 10 darab 6 tonnas két oldalra billenő pótkocsi. Telefon: 1631-244.

— 41 m², telefonos, 2 szobás lakás a budai Skláznál irodának kiadó. Telefonszámot az 580-025-összemélyi hívóra kérek, vagy a 176-8817-es telefona.

— Értékesítési hálózatunkon keresztül 10 ország 1500 partnerével kerülhet üzleti kapcsolatba, ahol termékeit, szolgáltatásait fizetőszökevényként használhatja. Várjuk termelőket, gyártókat, kereskedőket jelentkezését. EBB Szolnok — telefon: 56/421-481 — telefax: 56/340-640.

— Török Tünde